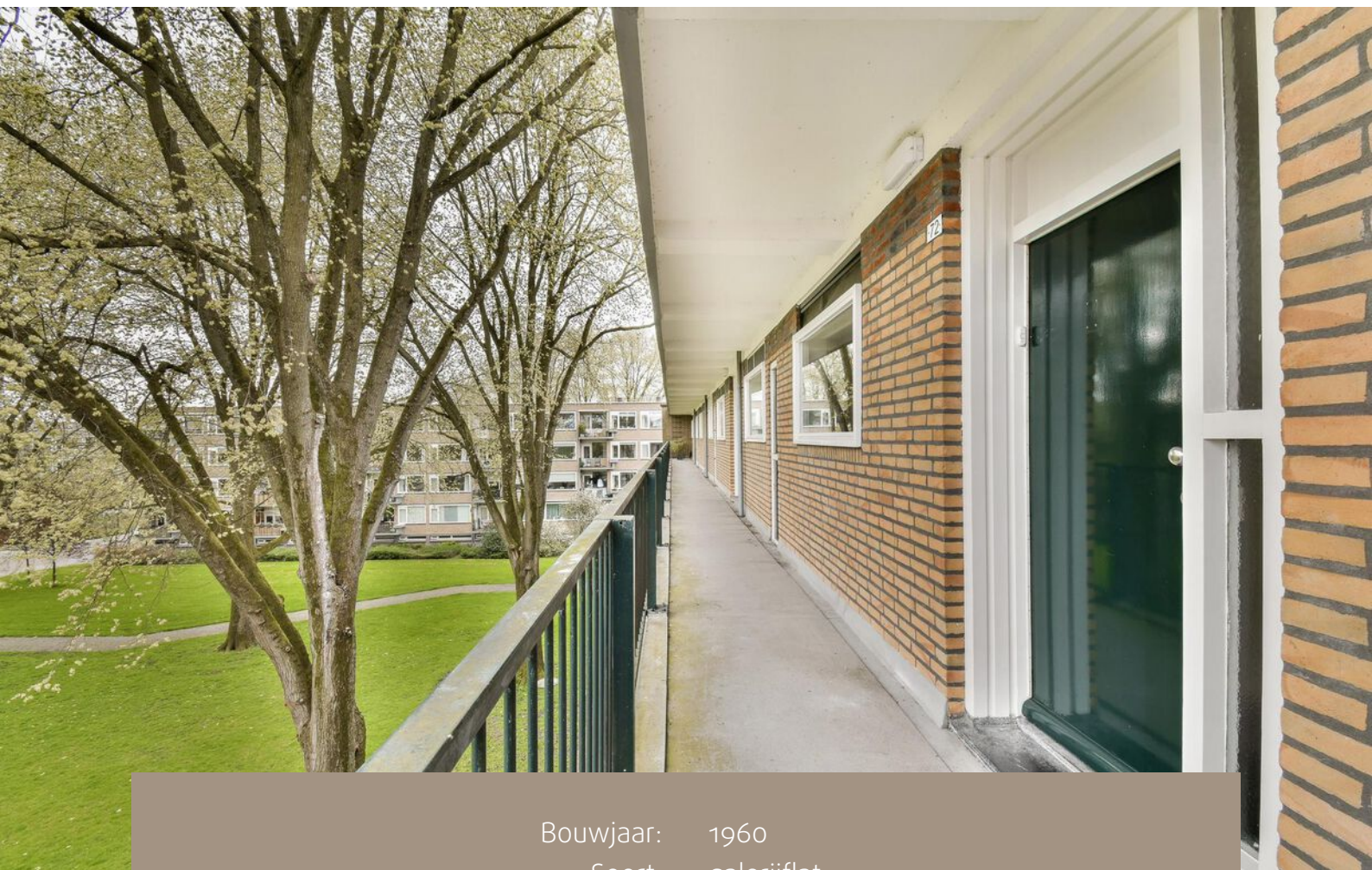


FORTE MAKELAARS



AMSTELVEEN  
Sportlaan 72

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	259 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	D

# Omschrijving

Stap binnen bij Sportlaan 72 in Amstelveen! Waar comfort en gemak samenkomen in dit verzorgde appartement met twee slaapkamers, een ruim balkon, een overvloed aan natuurlijk licht en moderne voorzieningen in de gewilde wijk Keizer Karelpark West. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek wat dit prachtige appartement te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond: Gezamenlijk entree met trappenhuis, lift, brievenbussen en toegang berging.

Derde verdieping: Entree met directe verbinding met de eet-/woonkamer. Lichte woonkamer met bergkast en toegang tot het balkon. Moderne keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast. Twee slaapkamers waarvan een kamer toegang geeft tot het balkon op het zuiden. Beide kamers beschikken over vaste inbouwkasten. Moderne badkamer bereikbaar vanuit de slaapkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel. Separaat toilet. Vanuit de keuken is de bergruimte met wasmachine en droger bereikbaar.

Ligging: Het complex is gevestigd in de populaire wijk Keizer Karelpark West, dicht bij het kleinschalige winkelcentrum Van der Hooplaan, het Stadshart, het Amsterdamse bos, openbaar vervoer en uitvalswegen. Aan de voorzijde van het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Bijzonderheden:

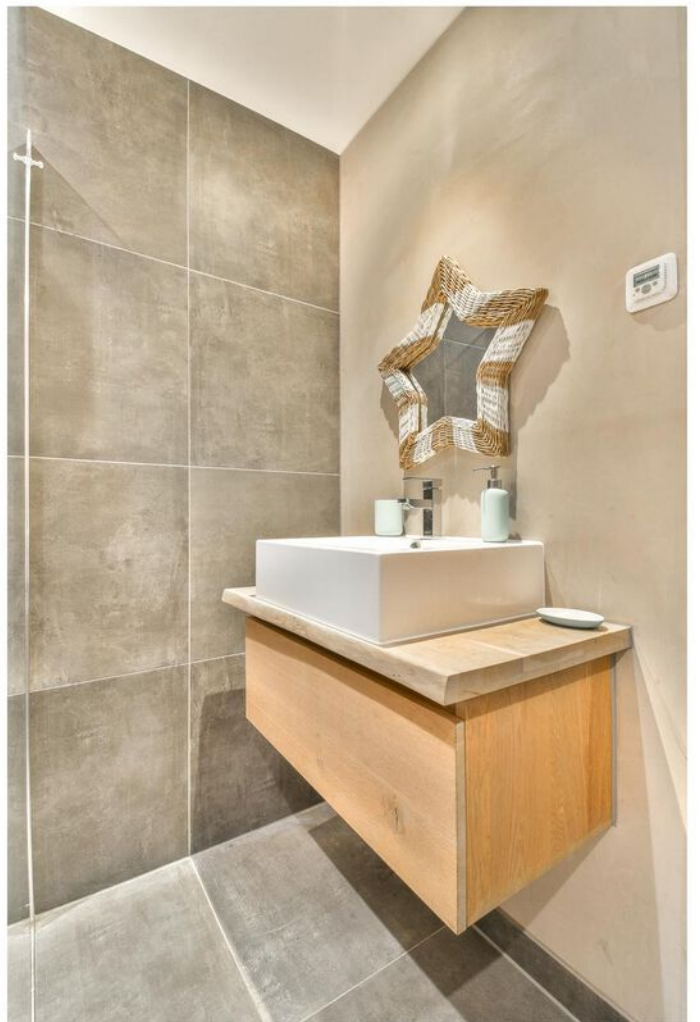
- Woonoppervlakte 81 m<sup>2</sup>, Inhoud 259 m<sup>3</sup> (NEN2580 ingemeten)
- Balkon op het zuiden
- Bouwjaar 1960
- Energielabel D
- Berging in de onderbouw
- Vrij parkeren voor de deur
- Vve bijdrage €150,87 per maand, exclusief stookkosten €195,- per maand













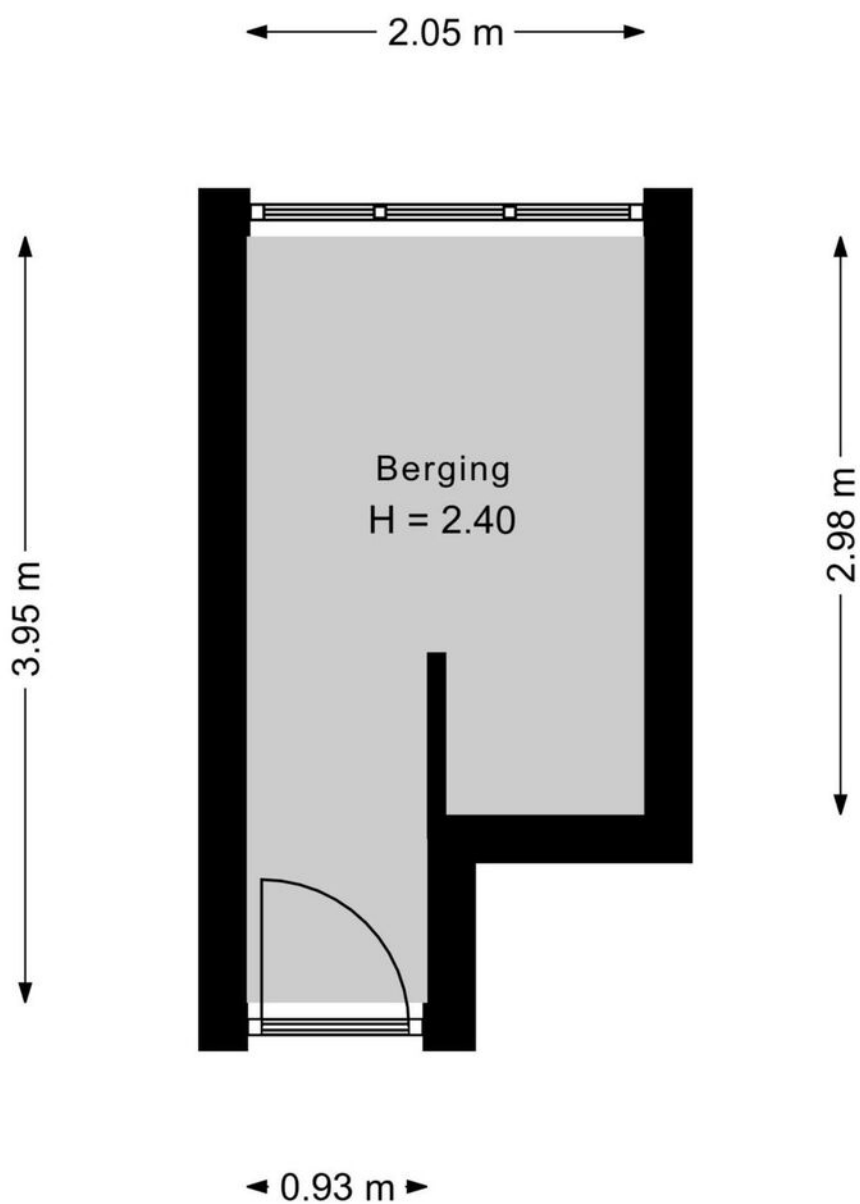




# Plattegronden



# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sportlaan 72 A'veen

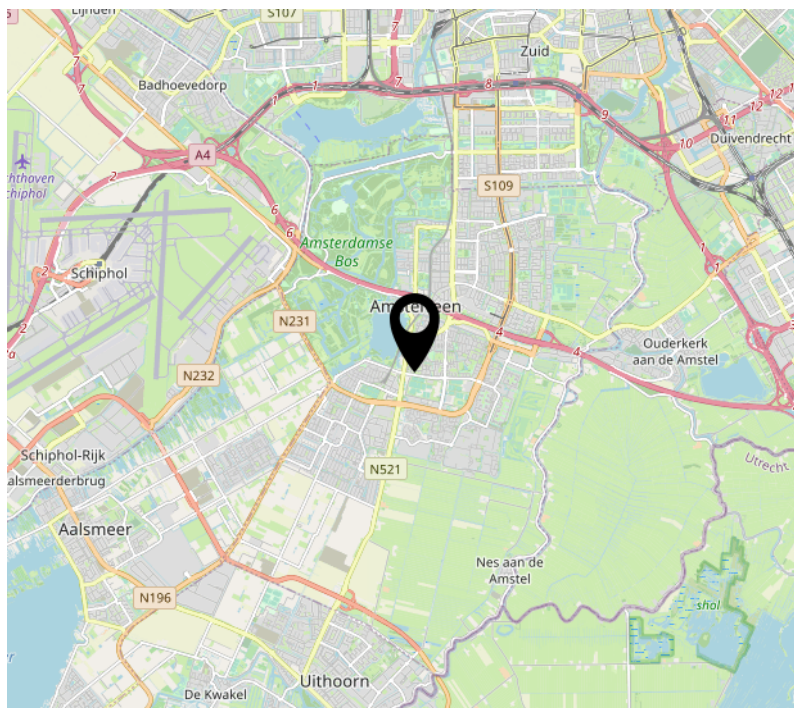
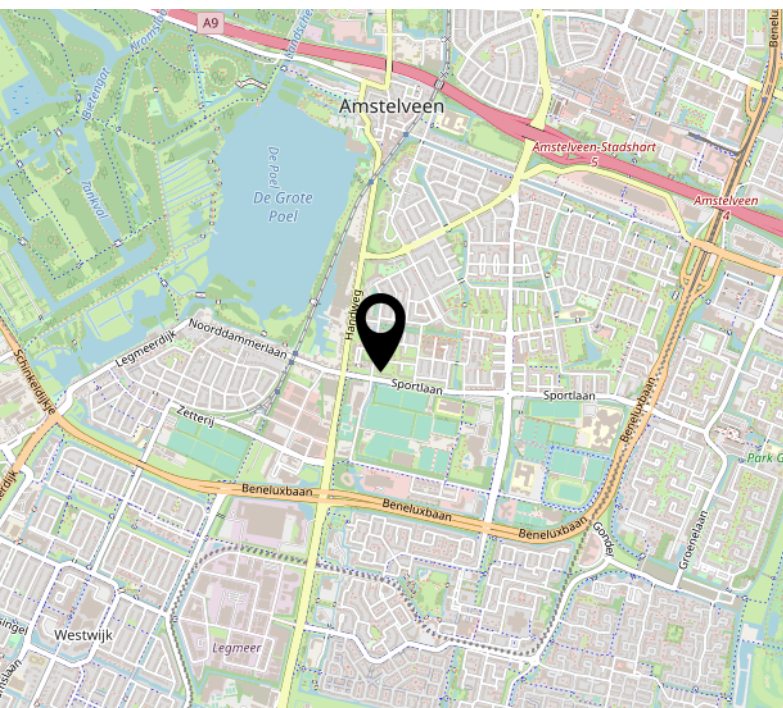
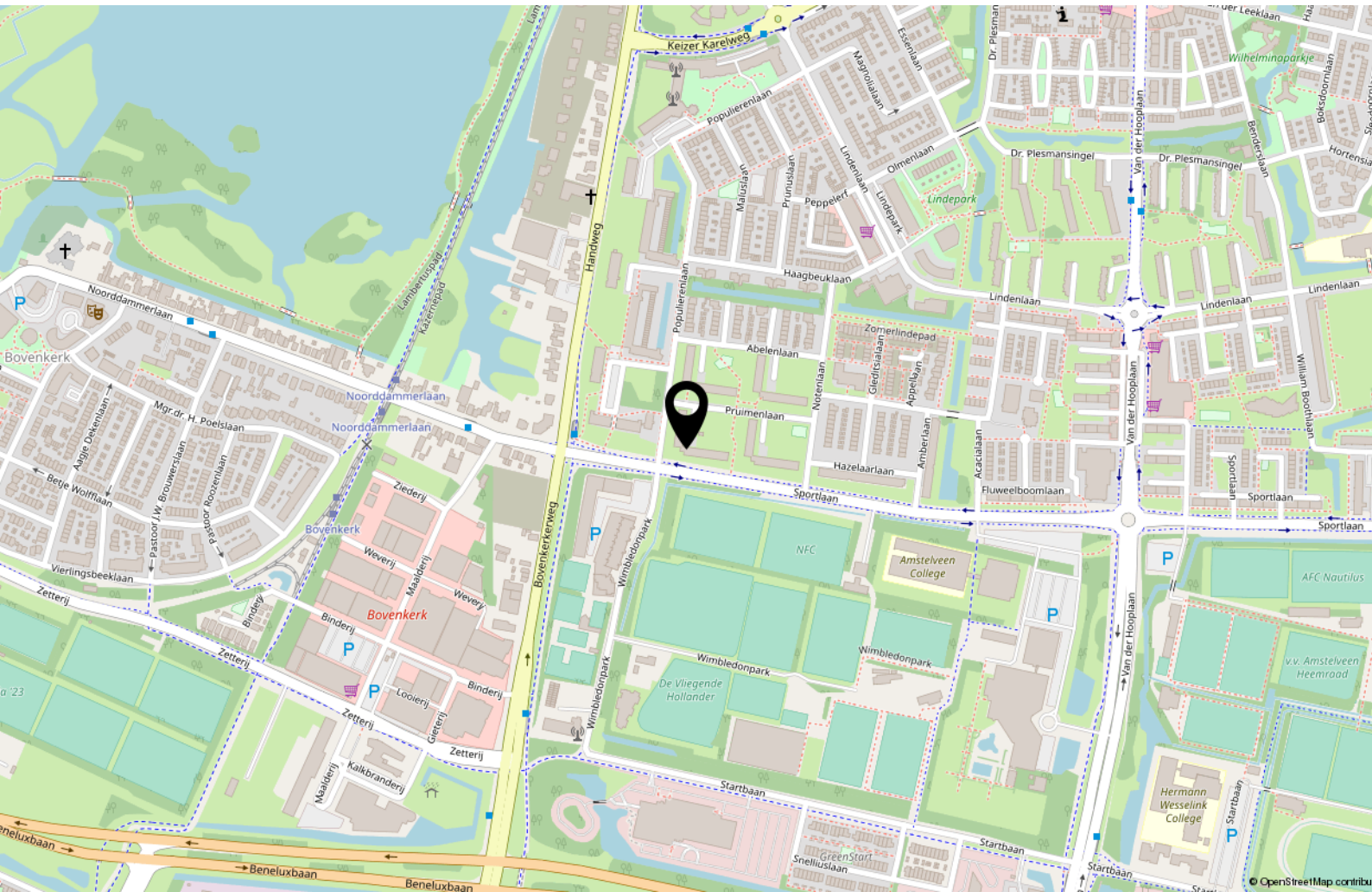


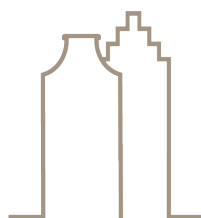
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amstelveen Sectie M Perceel 2341</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4  
1183 AT Amstelveen

020-3459632  
[info@fortemakelaars.nl](mailto:info@fortemakelaars.nl)  
[www.fortemakelaars.nl](http://www.fortemakelaars.nl)