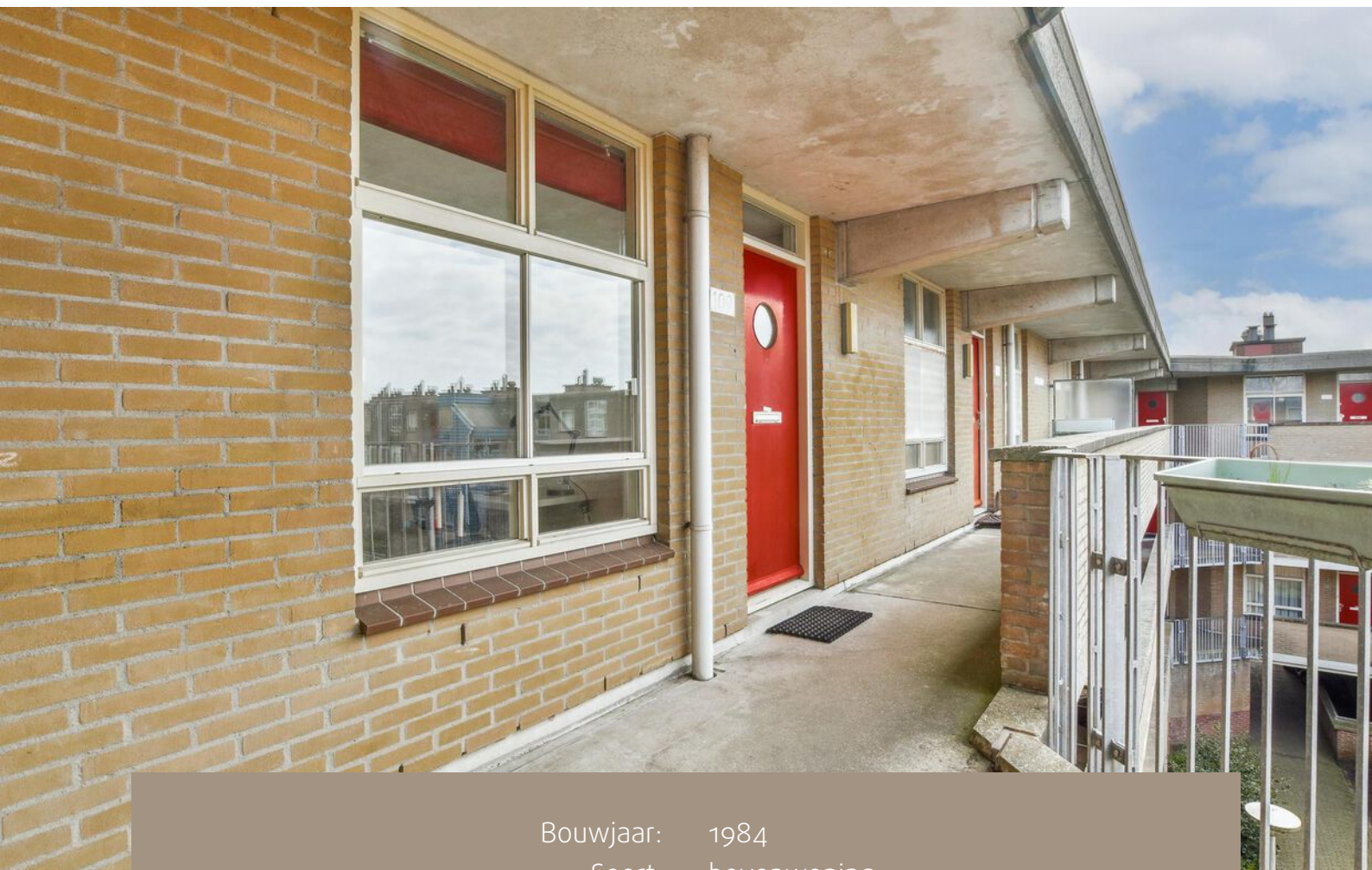


FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM
Toutenburgstraat 109

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	bovenwoning
Inhoud:	220 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe berging:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energiecertificering:	B

Omschrijving

Welkom bij Toutenburgstraat 109 in Amsterdam!

Dit ruime driekamer appartement met balkon biedt een charmante woonruimte met mooi natuurlijk licht op een toplocatie. Aarzel niet langer en neem snel contact met ons op om deze woning met energielabel B te bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Entree met camera naar afgesloten centrale hal met brievenbussen en toegang tot de berging en het trappenhuis.

Derde verdieping: Entree, hal met toilet, berging en toegang tot de eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Lichte woonkamer met balkon op het noordoosten. De half open keuken is voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Naast de woonkamer bevindt zich een tweede ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en wasmachine.

Ligging: Dit appartement geniet van een bijzonder gunstige locatie, in de nabijheid van het metrostation, het Reigersbos winkelcentrum en diverse scholen. Bovendien zijn de A-2, A-9, A-1 en A-10 snelwegen met de auto binnen enkele minuten bereikbaar. Op fietsafstand bevinden zich het recreatiepark Gaasperplas/Gaasperzoom, de golfbaan De Hoge Dijk, de Amsterdam Arena en een scala aan andere voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 71 m², Inhoud 220 m³ (NEN2580 ingemeten)
- Bouwjaar 1984
- Energielabel: B
- C.V. Ketel 2020
- Kunststof kozijnen en HR+++ beglazing geplaatst in 2020
- Vve bijdrage €136,15 per maand
- Erfpacht (afgekocht tot 2034)
- Royale berging op de begane grond van 8m²
- Gratis parkeren







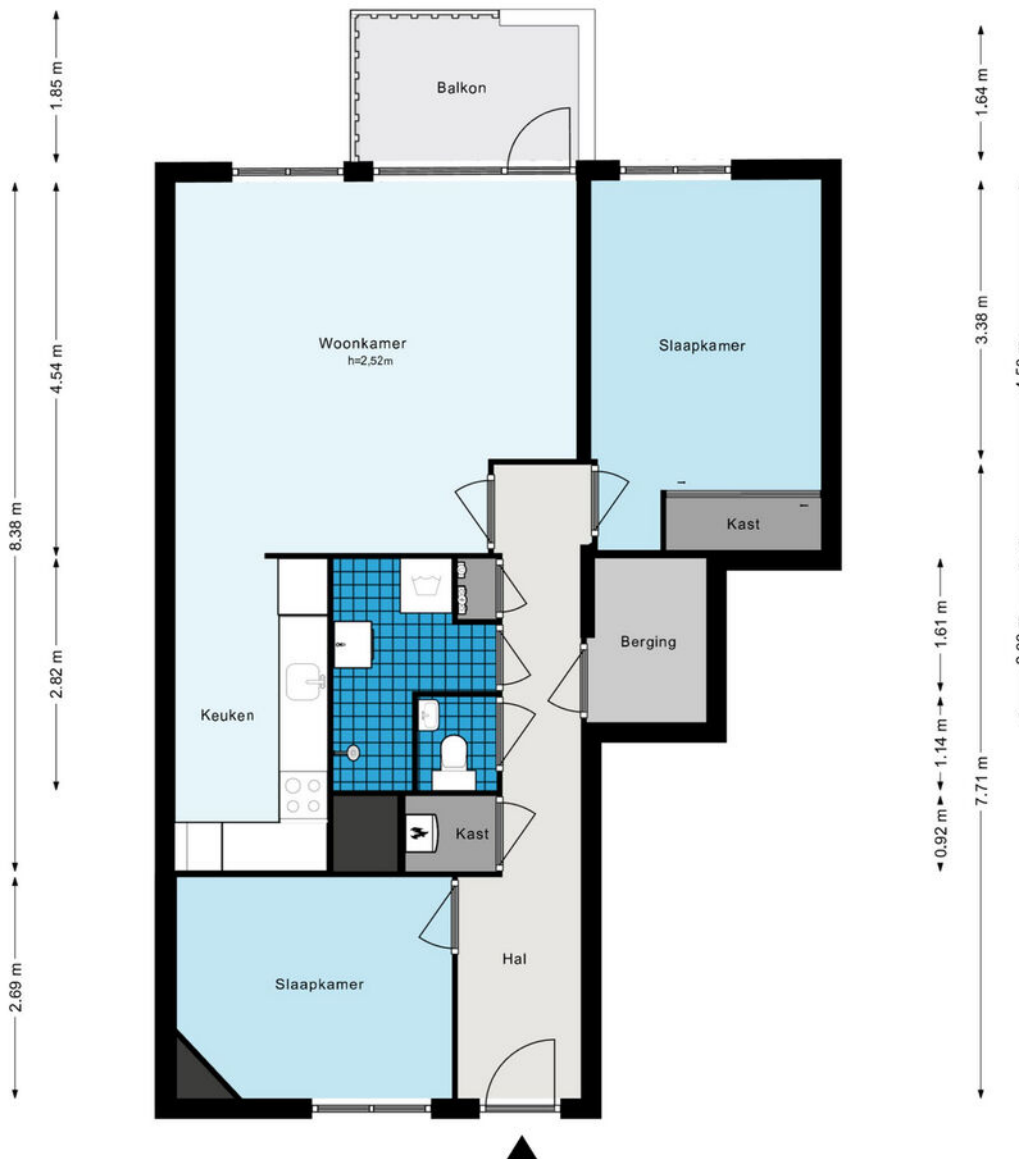
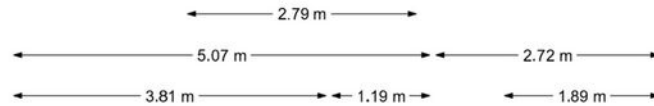






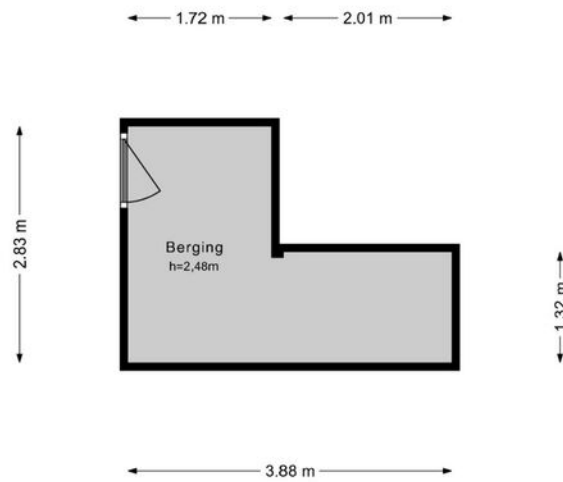
Plattegronden

Toutenburgstraat 109 - Amsterdam Appartement



Plattegronden

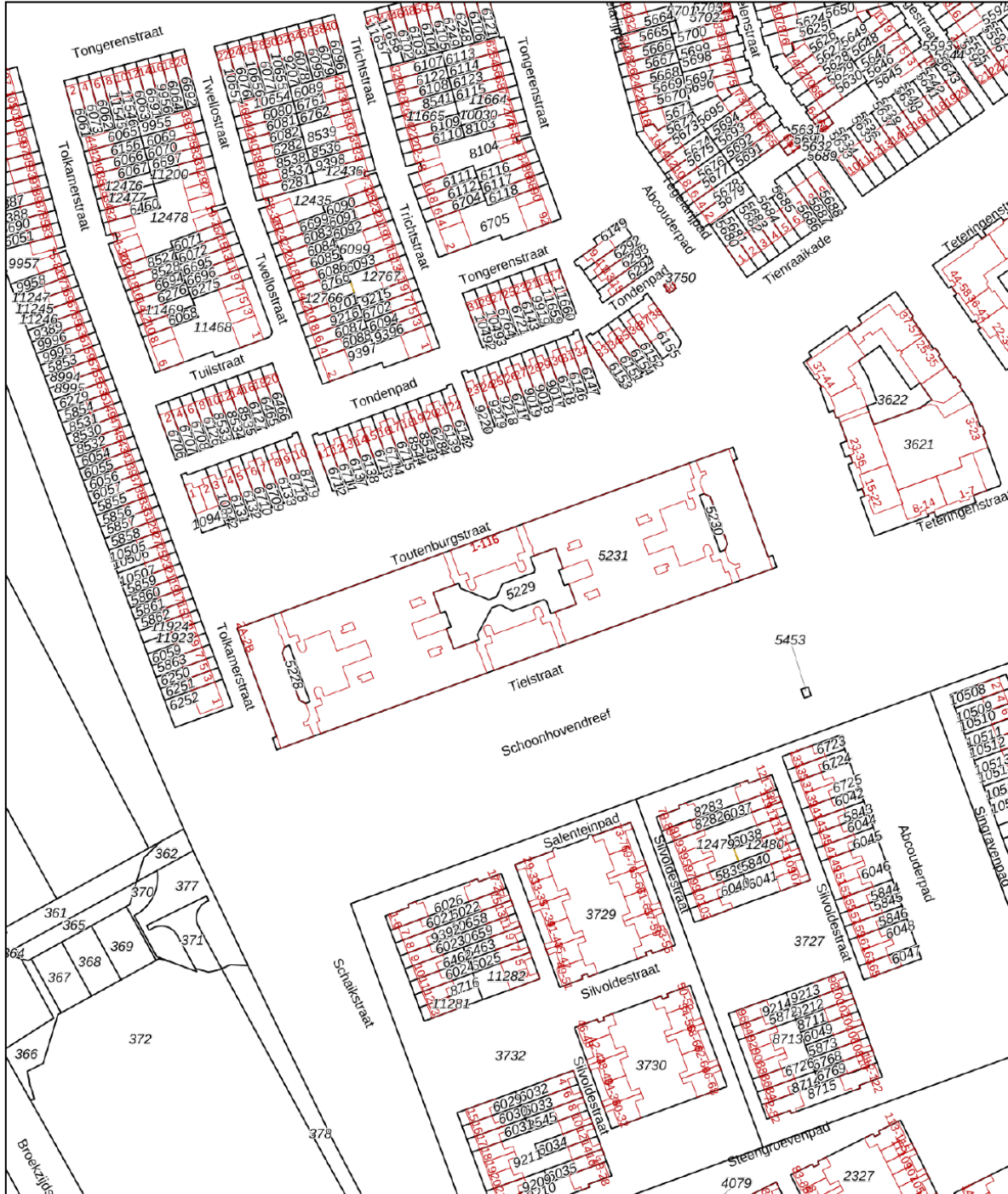
Toutenburgstraat 109 - Amsterdam
Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Toutenburgstraat 109

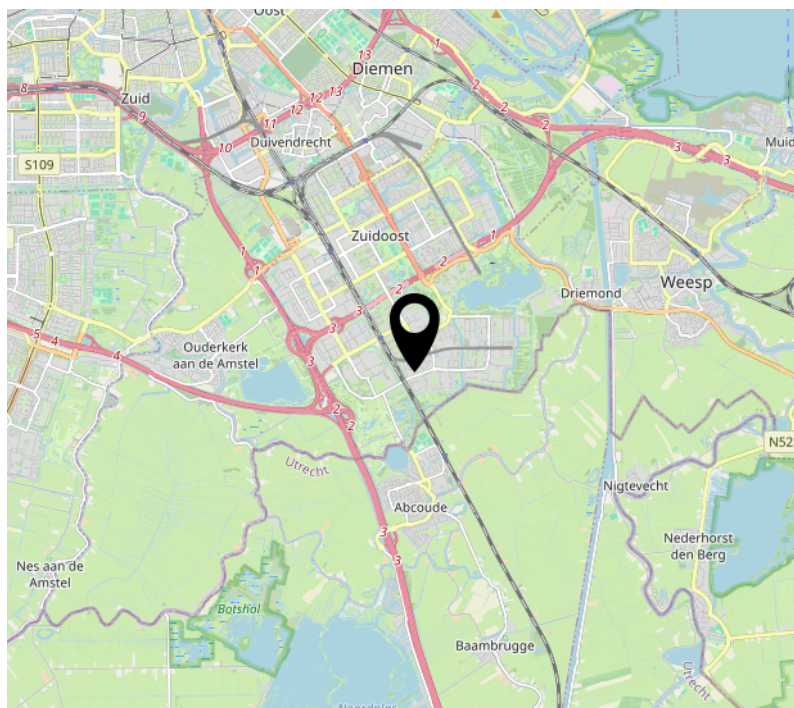
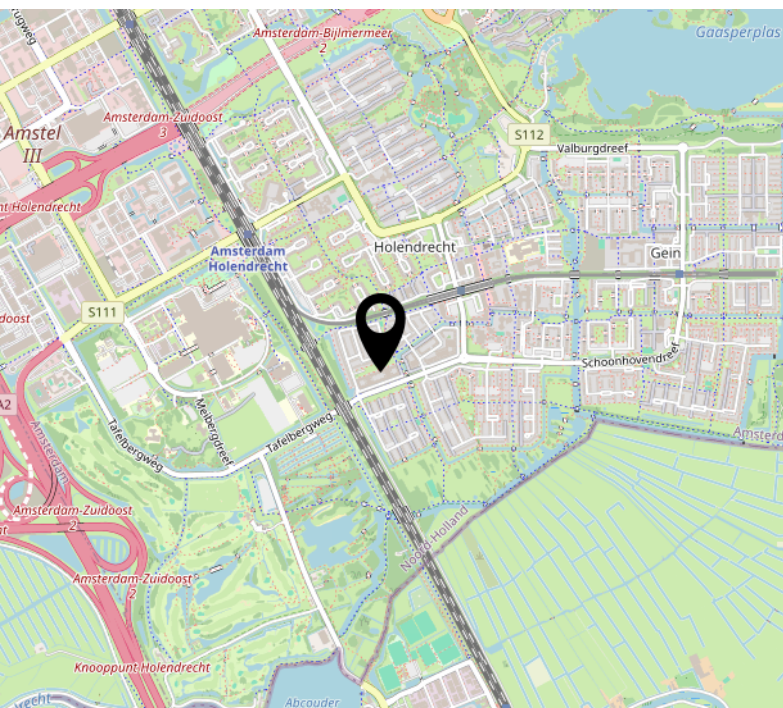
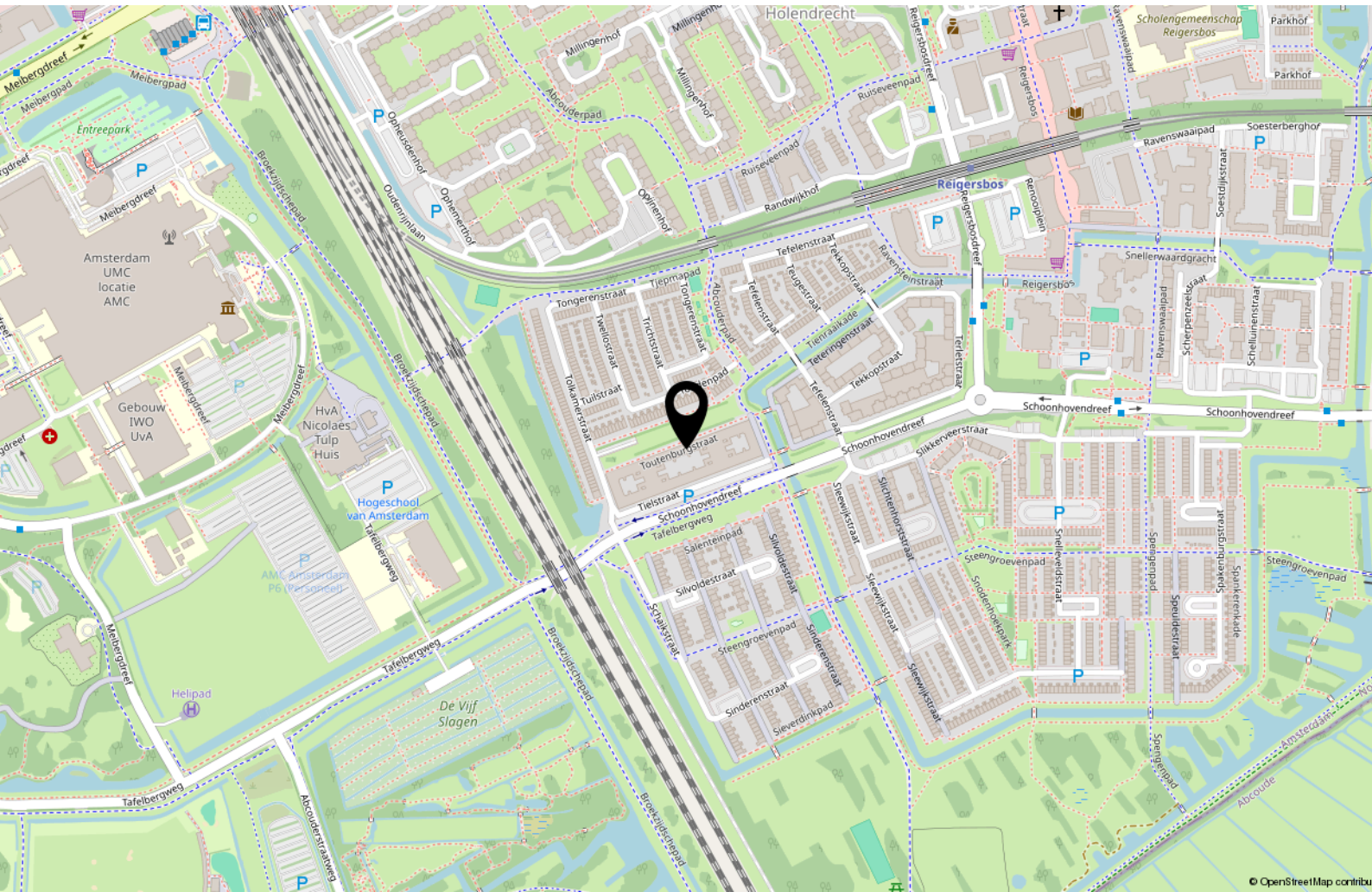


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Weesperkarspel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5231</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

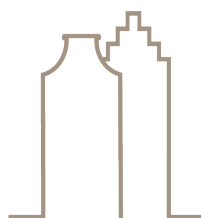


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Plafondwaaier met lamp en afstandsbediening	X		
- Plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Vakkenkast inpandige berging incl bakken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Stellingkast beneden berging	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		



FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl